



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета
по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального
округа «Ухта» Республики Коми - руководителе администрации

11.07.2024 16 ч.00 мин.

№ 9

г.Ухта, Республика Коми,
Бушуева, д. 11

Председательствующий:

Османов М.Н. - Глава муниципального округа «Ухта» Республики Коми –
руководитель администрации

Секретарь:

Михина Ю.В. - главный специалист отдела развития предпринимательства
Управления экономического развития администрации
муниципального округа «Ухта»

Принявшие участие члены:

Агаев А.Х.о. - индивидуальный предприниматель

Гусева С.А. - индивидуальный предприниматель

Завальнев В.И. - Депутат Государственного Совета Республики Коми,
индивидуальный предприниматель

Ильякова Е.В. - индивидуальный предприниматель

Канева М.М. - Президент Союза «Торгово-промышленная палата города «Ухта»

Пивоваров К.Э. - Председатель Плавления некоммерческого партнерства «Союз
малого и среднего бизнеса»

Рочева Е.И. - заместитель начальника управления - начальник отдела
экономического анализа и прогнозирования Управления
экономического развития администрации муниципального округа
«Ухта»

Устинова Т.И. - Депутат Совета муниципального округа «Ухта» по избирательному
округу № 5, индивидуальный предприниматель

Швецов С.А. - Индивидуальный предприниматель

Яцкив О.В. - начальник отдела арендных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта» Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального округа «Ухта» 03.05.2024 № 1247 (далее - Перечень).

2. Рассмотрение заявлений предоставленных в соответствии с пунктом 2.3 Порядка передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.09.2021 № 2517 (далее – Порядок) о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень.

СЛУШАЛИ: Председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального округа «Ухта» Республики Коми – руководителе администрации (далее – Координационный совет) М.Н. Османова:

- по первому вопросу: поступило предложение о внесении изменений в Перечень:

Дополнить Перечень позицией:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
-	Республика Коми, г. Ухта, ул. Мира, д. 1а (первый этаж)	часть здания	11:20:0602020:528	57,0	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 57, 58

Исключить из Перечня позицию:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
5	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	52,0	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, 10, 23

Внести изменения в позицию Перечня: заменить наименование нежилого помещения «пом. 1.008» на «пом. 8Н». Позицию № 27 Перечня изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
27	Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 12, пом. 8Н (подвал)	помещение	11:20:0602011:2947	42,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 30 - 34

Внести изменения в позицию Перечня: исключить из позиции № 45 нежилое помещение с номером на поэтажном плане 18 и площадью 8,9 кв.м. Позицию № 45 Перечня изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
45	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	57,4	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 11, 14, 24

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменения в Перечень.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 12 чел.,
«против» – 0 чел.,
«воздержались» – 0 чел.

- по второму вопросу: Поступили заявления, предоставленные в соответствии с пунктом 2.3 Порядка от:

1) физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Каневой Марины Игоревны (ИНН 110210183286) о согласовании предоставления объекта, включенного в Перечень:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
88	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 12а, пом. 1.003 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602007:3028	240,0	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1 - 7, 15 - 19

- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Канева Марина Игоревна (ИНН 110210183286) соответствует пункту 1.3 Порядка (налог на профессиональный доход применяет с 18.09.2023);
- объект имущества на 11.07.2024 года включен в Перечень (позиция № 88);
- объект имущества с общей площадью 240,0 кв.м. (позиция № 88) свободен от прав третьих лиц.

РЕШИЛИ:

Согласовать физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Каневой Марине Игоревне (ИНН 110210183286) предоставление муниципального имущества с площадью 240,0 кв.м, включенного в Перечень (позиция № 88).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 12 чел.,
«против» – 0 чел.,
«воздержались» – 0 чел.

2) индивидуального предпринимателя Макарова Виктора Геннадьевича (ИНН 110200023188) о согласовании предоставления объектов, включенных в Перечень:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
71	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	Помещение	11:20:0602008:3037	21,4	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 42
72	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б (первый этаж)	Помещение	11:20:0602008:3038	42,7	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 43

- индивидуальный предприниматель Макаров Виктор Геннадьевич (ИНН 110200023188), соответствует пункту 1.3 Порядка (включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.07.2024);

- объекты имущества на 11.07.2024 года включены в Перечень (позиции № 71 и 72);

- объекты имущества с общей площадью 64,1 кв.м. (позиции № 71 и 72) свободны от прав третьих лиц.

РЕШИЛИ:

Согласовать индивидуальному предпринимателю Макарову Виктору Геннадьевичу (ИНН 110200023188) предоставление муниципального имущества с площадью 64,1 кв.м, включенного в Перечень (позиции № 71 и 72).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 12 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

3) физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Митиной Марины Богдановны (ИНН 111901083500) о согласовании предоставления части объекта имущества с номерами нежилых помещений на поэтажном плане 11, 14, 24 и площадью объекта 57,4 кв.м. включенного в Перечень (позиция № 45):

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
45	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, пом. 1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	66,3	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 11, 14, 18, 24

- физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Митина Марина Богдановна (ИНН 111901083500) соответствует пункту 1.3 Порядка (налог на профессиональный доход применяет с 26.05.2024);

- объект имущества (часть нежилых помещений с номерами на поэтажном плане 11, 14, 24 и площадью объекта 57,4 кв.м.) на 11.07.2024 года включён в Перечень (позиция № 45). Нежилое помещение с номером на поэтажном плане 18 с площадью 8,9 кв.м. – исключено согласно принятому решению по первому вопросу настоящего протокола;

- объект имущества с площадью 57,4 кв.м. (позиция № 45) свободен от прав третьих лиц.

РЕШИЛИ:

Согласовать физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Митиной Марине Богдановне (ИНН 111901083500) предоставление муниципального имущества (часть нежилых помещений с номерами на поэтажном плане 11, 14, 24) с площадью 57,4 кв.м, включенного в Перечень (позиция № 45).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 12 чел.,
«против» – 0 чел.,
«воздержались» – 0 чел.

4) индивидуального предпринимателя Андреева Алексея Васильевича (ИНН 110213096627) о согласовании предоставления объекта, включенного в Перечень:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
73	Республика Коми, г. Ухта, ул. Кольцевая, д. 22, пом. 1Н (первый этаж)	Помещение	11:20:0608005:1656	93,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 42 - 44, 46 - 49, 55, 56

- индивидуальный предприниматель Андреев Алексей Васильевич (ИНН 110213096627), соответствует пункту 1.3 Порядка (включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.11.2021);

- объект имущества на 11.07.2024 года включен в Перечень (позиция № 73);
- объект имущества с общей площадью 93,9 кв.м. (позиция № 73) свободен от прав третьих лиц.

РЕШИЛИ:

Согласовать индивидуальному предпринимателю Андрееву Алексею Васильевичу (ИНН 110213096627) предоставление муниципального имущества с площадью 93,9 кв.м, включенного в Перечень (позиция № 73).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 12 чел.,
«против» – 0 чел.,
«воздержались» – 0 чел.

5) индивидуального предпринимателя Михайловой Александры Николаевны (ИНН 110212923779) о согласовании предоставления объекта, включенного в Перечень:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
89	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 47 (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	236,8	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 111 - 124

- индивидуальный предприниматель Михайлова Александра Николаевна (ИНН 110212923779), соответствует пункту 1.3 Порядка (включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.03.2020);

- объект имущества на 11.07.2024 года включен в Перечень (позиция № 89);

- объект имущества с общей площадью 236,8 кв.м. (позиция № 89) свободен от прав третьих лиц.

РЕШИЛИ:

Согласовать индивидуальному предпринимателю Михайловой Александре Николаевне (ИНН 110212923779) предоставление муниципального имущества с площадью 236,8 кв.м, включенного в Перечень (позиция № 89).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 12 чел.,
«против» – 0 чел.,
«воздержались» – 0 чел.

Замечаний по процедуре ведения заседания Координационного совета и иных предложений не поступило.

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми – руководитель администрации,
председатель

М.Н. Османов

Главный специалист отдела развития
предпринимательства Управления
экономического развития
администрации муниципального округа «Ухта»,
секретарь

Ю.В. Михина